

RheinGlobal Estate

Westerwaldstr. 155
53773 Hennef

Tel. 02248 908 47 37
Telefax: 02248 908 47 38
Mob: 0152 0131 77 77
Email: post@rhein-immobilien24.de
Web: www.rhein-immobilien24.de



EXPOSÉ

*Ihr neues
Gastro ?*

Restaurant in Troisdorf

Objektart:	Restaurant
Gastrofläche:	300 m²
Nettomiete:	2.900€



Objektbeschreibung:

Dieses vielseitige Restaurant in attraktiver Lage von Troisdorf bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept. Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Gastraum mit flexibel nutzbarem Veranstaltungsbereich sowie eine weitläufige Außenterrasse, die durch eine große Fensterfront nahtlos mit dem Innenbereich verbunden werden kann.

Das Restaurant befindet sich teilweise in Sanierung. Die Küche, drei Kühlräume sowie die sanitären Anlagen sind bereits vorhanden. Die Toiletten wurden vollständig modernisiert.

Die Gastronomiefläche ist in einen Sushi-Bereich, einen Bar- und Gastraum sowie einen Küchenbereich gegliedert. Ein gemeinsamer Spülbereich mit zwei Spülmaschinen sorgt für effiziente Arbeitsabläufe.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Bartheke, Tische, Stühle, eine Bowlingbahn sowie 6 eigene Stellplätze. Zusätzlich stehen über 100 öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

