

RheinGlobal Estate GmbH

Andreas Reinertz

Assistent d. Geschäftsführung

Tel.: +49 (0)2248 - 9084737

Telefax: +49 (0)2248 - 9084738

✉ a.reinertz@rhein-immobilien24.de

✉ post@rhein-immobilien24.de

🌐 www.rhein-immobilien24.de

RGE GMBH IMMOBILIEN

Vertrauen. Kompetenz. Zuhause



EXPOSÉ

*Investitions
chance*

Objektart:

Fläche:

Baujahr:

Kaufpreis:

Provision:

Gewerbefläche

ca. 1200 m²

1965

nach Absprache

4 % inkl. MwSt.



DETAILS

Attraktive 2-ZW in Leipzig-Probstheida

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Gewerbe in Sabershausen, Gemeinde Dommershausen mobilie im Ortsteil.

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Hunsrück und ist geografisch nicht weit von Koblenz entfernt. Durch die gute Anbindung an wichtige Verkehrsachsen sind unter anderem die Regionen Koblenz, Bonn, Köln und Ludwigshafen gut erreichbar.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist voll unterkellert. Neben großzügigen Lager- und Nutzflächen stehen ein Erdgeschoss sowie ein Obergeschoss zur Verfügung.

Ein wesentlicher Vorteil der Immobilie ist die vorhandene Lagerhalle mit großem Tor und Lkw-Rampe, wodurch auch größere Waren problemlos angeliefert, ein- und ausgelagert werden können. Im Kellergeschoss befindet sich zusätzlich eine Anlieferungsmöglichkeit mit Rampe. Ein besonders großzügiger Innenhof bietet ausreichend Platz für Anlieferung, Rangierverkehr, Fahrzeuge, Lagerung oder weitere gewerbliche Nutzung.

Sanitäre Anlagen sind vorhanden. Das Objekt ist voll erschlossen.

Angrenzend an das Hauptgebäude befindet sich eine Einliegerwohnung, die beispielsweise für Betriebsangehörige, Mitarbeiter, Hausmeister oder auch eine separate Vermietung genutzt werden kann.



Lage:

Die Ortsgemeinde Dommershausen liegt im landschaftlich reizvollen Hunsrück im Rhein-Hunsrück-Kreis in Rheinland-Pfalz. Die nahegelegene Stadt Kastellaun bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Restaurants und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch Simmern/Hunsrück, das Moseltal sowie weitere regionale und überregionale Verkehrsverbindungen sind gut erreichbar.

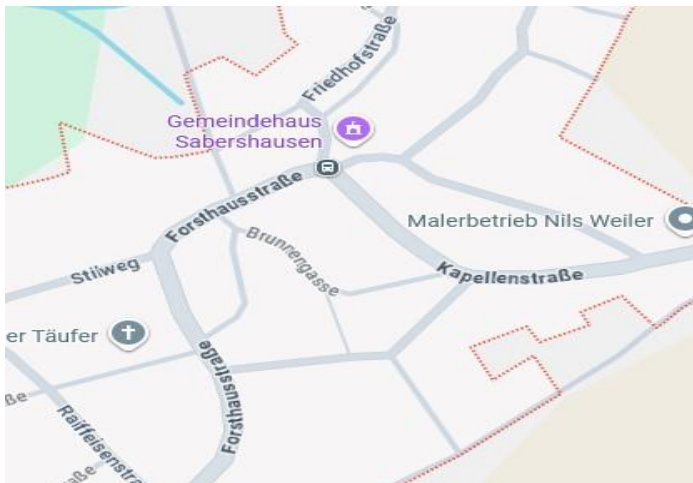
Dommershausen eignet sich daher besonders für Familien, Naturliebhaber und alle, die ein ruhiges Wohnumfeld abseits des städtischen Trubels schätzen. Dommershausen vereint naturnahes Wohnen, Ruhe und Lebensqualität mit einer guten Anbindung an die wichtigsten regionalen Zentren.

DETAILS



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER

DETEILS



Sonstiges:

Sprechen Sie uns an!

- Oftmals haben wir schon den richtigen Käufer für Ihre Immobilie in unserer Kartei

Durch Ihre Anfrage per Email bei uns akzeptieren Sie die Provisionspflicht uns gegenüber im Falle eine Miete nach Anfrage bei uns. Auch die Nichtinanspruchnahme von Besichtigungen mit uns befreit Sie nicht von dieser Provisionspflicht uns gegenüber. Nehmen Sie deshalb gerne unsere Dienstleistung voll in Anspruch und verzichten Sie auf unnötige und belästigende Kontaktaufnahme zum Eigentümer ohne uns, der sich in den meisten Fällen zur Meldung von Kontaktaufnahmen uns gegenüber vertraglich verpflichtet hat.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

RheinGlobal Estate, Westerwaldstr. 155, 53773 Hennef, Tel: 015201317777, Email: info@rhein-immobilien24.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

*Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*** Energieausweis wird beim Termin vorgelegt!

Besichtigungstermine

Gerne würden wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher bringen. Termine vereinbaren wir schnell und unkompliziert.



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER