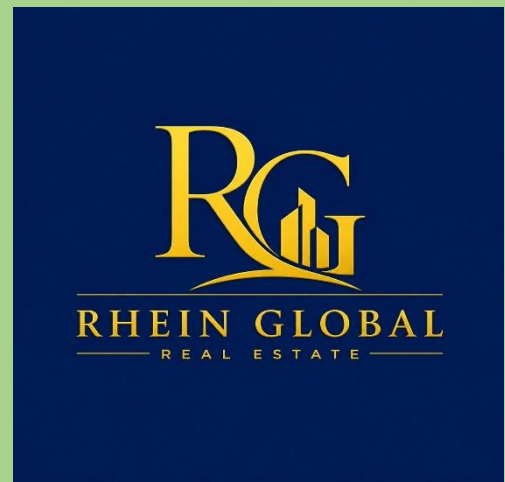


RheinGlobal Estate

Westerwaldstr. 155
53773 Hennef

Tel. 02248 908 47 37
Telefax: 02248 908 47 38
Mob: 0152 0131 77 77
Email: post@rhein-immobilien24.de
Web: www.rhein-immobilien24.de



EXPOSÉ

*Ihr neues
Zuhause?*

**Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung,
Winterberg**

**Objektart:
Wohnfläche:
Baujahr:
Kaufpreis:**

**Wohnung
ca. 91,50 m²
2026
375.000 €**



DETAILS

Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung in Winterberg

Objektbeschreibung:

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage des „Touristenmagnets“ in Siedlinghausen - Winterberg entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 6 komfortablen 3- Zimmer Eigentumswohnungen. Die Erwerber profitieren von den bekannten Ausstattungsvorteilen eines Neubaus. Die zum Verkauf stehenden Eigentumswohnungen mit von ca. 72 bis ca. 92 m² Wohnfläche bieten großzügigen Wohnraum und gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnanlage ist unterkellert und bietet Raum für einen eigenen Kellerraum je Wohneinheit und den Hausanschluss- und Technikraum. Terrassen und Balkonen vervollständigen die Wohnqualität. Für den gewissen Extrakomfort werden im Haus ein Aufzug und eine Tiefgarage sorgen.

Das Mehrfamilienhaus mit 6 WE wird mit Personenaufzug, Barrierefrei und Tiefgarage nach DIN 180 40 -2 gebaut.

NGF: ca. 624, 18 qm

BGF: ca. 796,22 qm

UG = 166,61 qm

EG = 221,39 qm

OG = 221,09 qm

DG = 187,68 qm

Wohnungen 1 - 6:

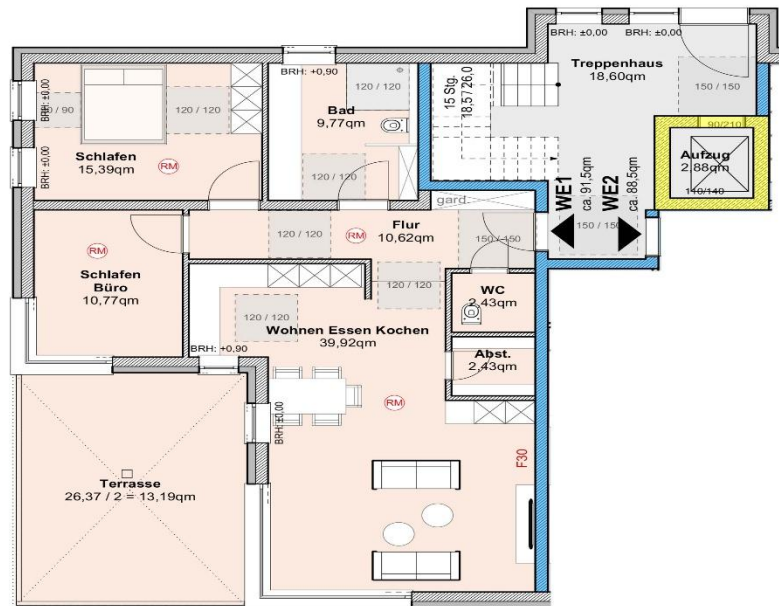
Schlafen	17,05	m ²
Bad	8,40	m ²
Schlafen Büro	9,02	m ²
Flur	10,67	m ²
Wohnen Essen Kochen	40,46	m ²
WC	2,47	m ²
Abstellen		
Terrasse	15,00	m ²



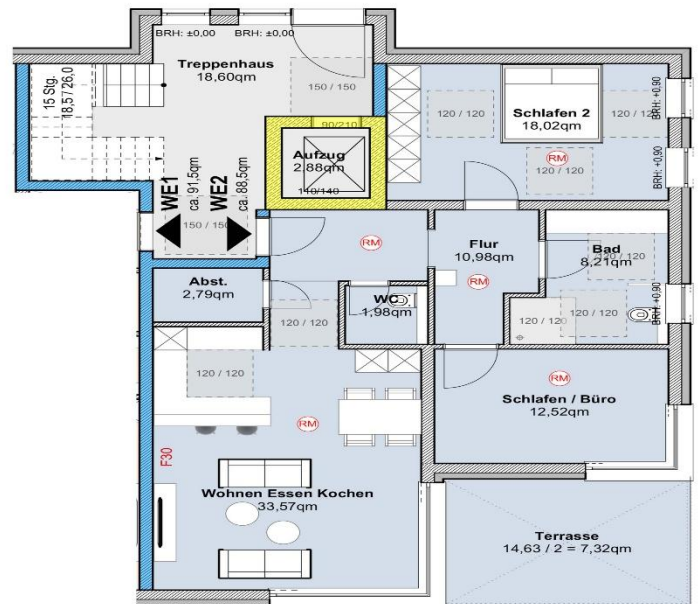
Wohnen Essen Kochen	32,85	m ²
WC	2,62	m ²
Flur	12,71	m ²
Schlafen	18,02	m ²
Bad	8,51	m ²
Schlafen Büro	12,52	m ²
Terrasse	14,63	m ²
Schlafen	17,05	m ²
Bad	8,40	m ²
Schlafen Büro	9,02	m ²
Flur	10,67	m ²
Wohnen Essen Kochen	40,46	m ²
WC	2,47	m ²
Abstellen		
Balkon	27,00	m ²
Treppenhaus	21,89	m ²
Aufzug	3,61	m ²

DETAILS

Wohnen Essen Kochen	32,85	m ²
WC	2,62	m ²
Flur	12,71	m ²
Schlafen	18,02	m ²
Bad	8,51	m ²
Schlafen Büro	12,52	m ²
Balkon	14,63	m ²
Schlafen	14,21	m ²
Bad	9,35	m ²
Büro Abstellen	10,78	m ²
Flur	9,29	m ²
Wohnen Essen Kochen	29,94	m ²
Balkon	4,45	m ²
Treppenhaus	21,89	m ²
Aufzug	3,61	m ²
Abstellen		
Wohnen Essen	31,94	m ²
Wohnen Essen	31,94	m ²
Flur	2,02	m ²
Flur	5,29	m ²
Schlafen	17,29	m ²
Bad	7,58	m ²
Kochen	7,70	m ²
Balkon	4,64	m ²

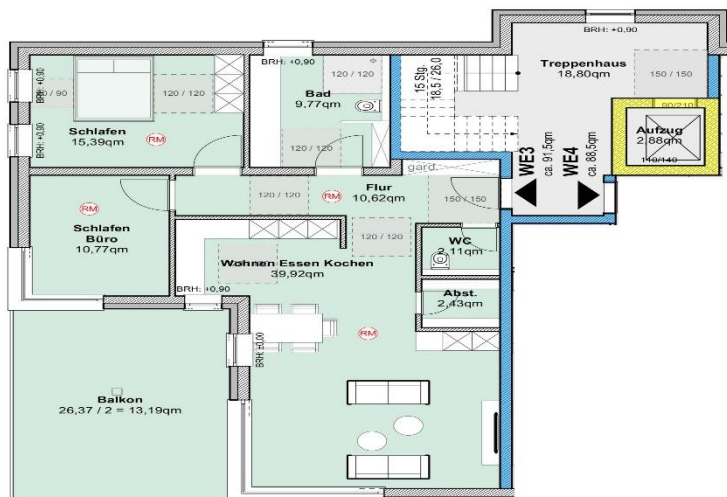


Grundriss
EG WE 1

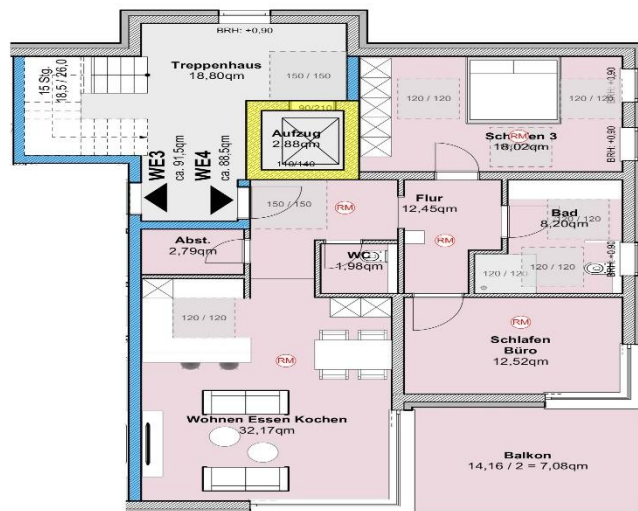


Grundriss
EG WE 2

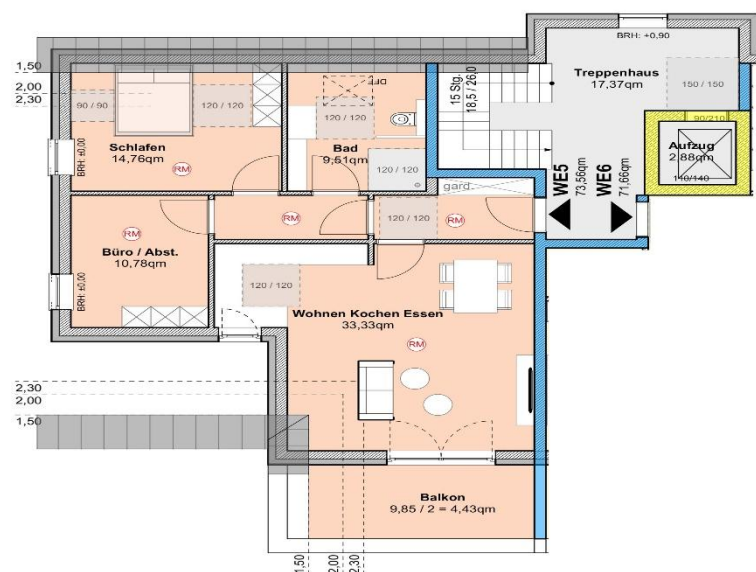




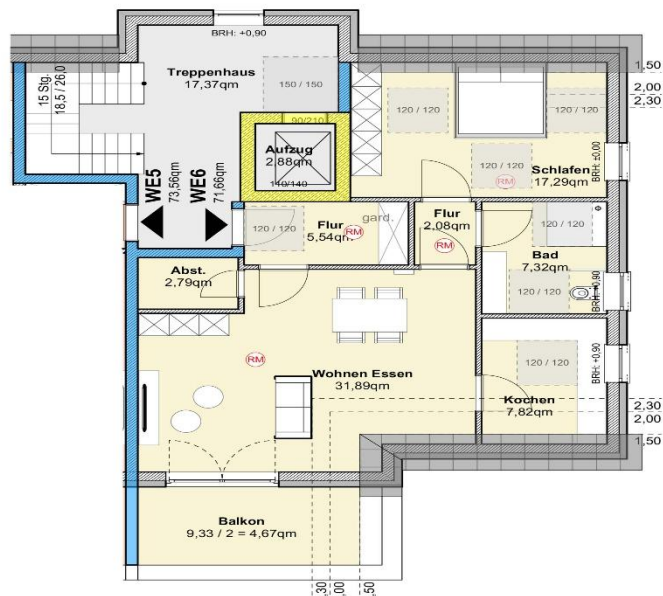
Grundriss
1. OG WE 3



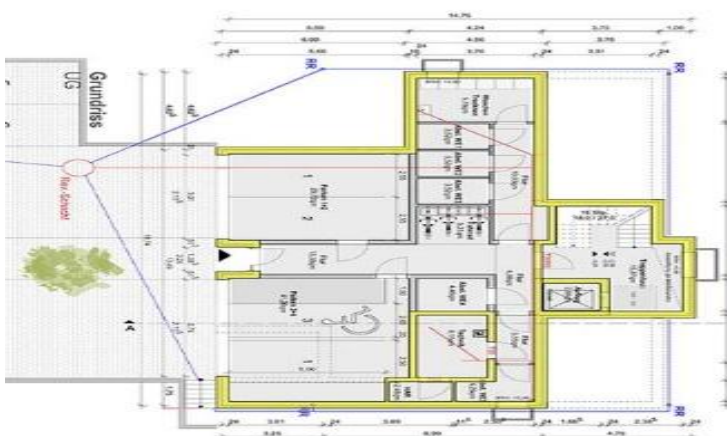
Grundriss
1. OG WE 4



Grundriss
2. OG WE 5



Grundriss
2. OG WE 6



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER

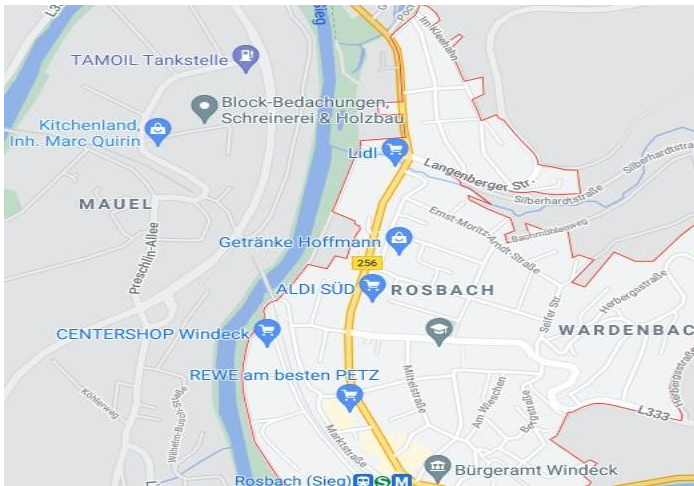
DETEILS

Sonstiges:

Sprechen Sie uns an!

- Oftmals haben wir schon den richtigen Käufer für Ihre Immobilie in unserer Kartei

Durch Ihre Anfrage per Email bei uns akzeptieren Sie die Provisionspflicht uns gegenüber im Falle eine Miete nach Anfrage bei uns. Auch die Nichtinanspruchnahme von Besichtigungen mit uns befreit Sie nicht von dieser Provisionspflicht uns gegenüber. Nehmen Sie deshalb gerne unsere Dienstleistung voll in Anspruch und verzichten Sie auf unnötige und belästigende Kontaktaufnahme zum Eigentümer ohne uns, der sich in den meisten Fällen zur Meldung von Kontaktaufnahmen uns gegenüber vertraglich verpflichtet hat.



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

RheinGlobal Estate, Westerwaldstr. 155, 53773 Hennef, Tel: 015201317777,
Email: info@rhein-immobilien24.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertragsunterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

*Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*** Energieausweis wird beim Termin vorgelegt!

Besichtigungstermine

Gerne würden wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher bringen.
Termine vereinbaren wir schnell und unkompliziert.



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER