



EXPOSÉ

*Ihr neues
Zuhause?*

Doppelhaushälfte in Windeck

Objektart:	D. Haus- A
Wohnfläche:	177,40 m²
Baujahr:	2026
Kaufpreis pro Haus :	nach Anfrage
Provision:	2,00 % Netto



Objektbeschreibung:

Hier bieten wir ihnen einen Neubau in Windeck an. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte die Aufteilung erstreckt sich über folgende Daten :

Grundstück:

616 m²

Haus:

Länge: 14.60 X 7,50 M.

Haus:

177,4 m²

Erdgeschoss:

Abstellraum :	4 m ²
Gäste WC	12 m ²
Küche	18 m ²
Treppe/Garderobe:	18 m ²
WC:	3 m ²
Wohnraum	31 m ²
Windfang:	5 m ²
Garage:	22 m ²

Dachgeschoss:

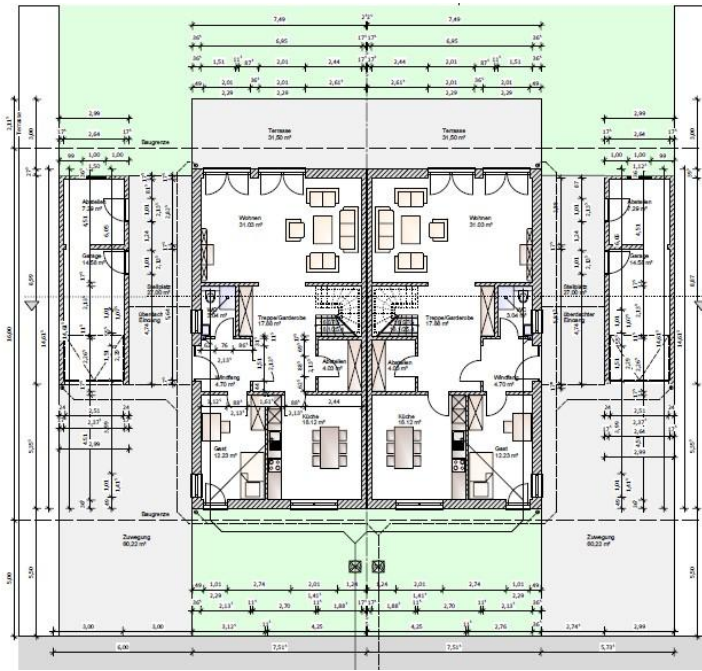
Abstellraum :	4 m ²
Bad	4 m ²
Bad 2 :	5 m ²
Schlafzimmer 1:	31 m ²
Schlafzimmer 2:	15 m ²
Schlafzimmer 3 :	15 m ²
Flur	12 m ²

* Diese Angabe sind in ca. Angaben genauere Infos erhalten sie bei einer Besichtigung bzw. Gesprächstermin.

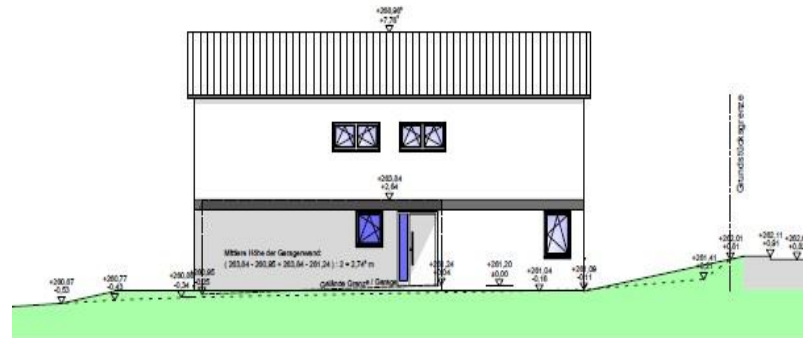
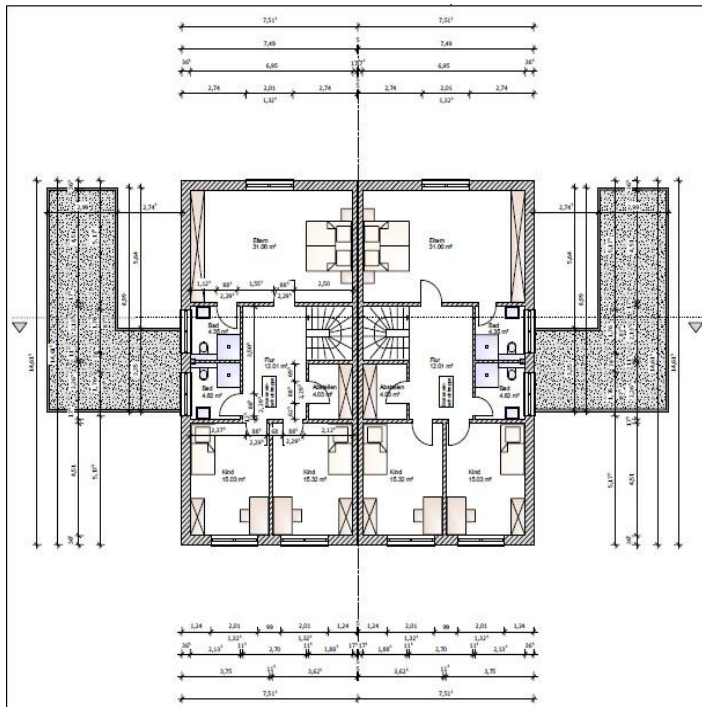
Lage:

Das alte Rosbacher Gesundheitszentrum ist keine 10 Min zu Fuß entfernt das historische Gebäude diente auch bei vielen Filmen(z.b. Barfuß) als Kulisse. Es wird heute gesagt das ein Teil davon einem bekannten TV und Kinostar gehört. Und das da immer noch Filme gedreht werden. Die Gemeinde liegt im Naturpark Bergisches Land im Dreieck Köln-Bonn-Siegen. Nachbargemeinden sind im Westen die Gemeinde Eitorf und im Norden die Gemeinde Ruppichteroth, beide liegen im Rhein-Sieg-Kreis.

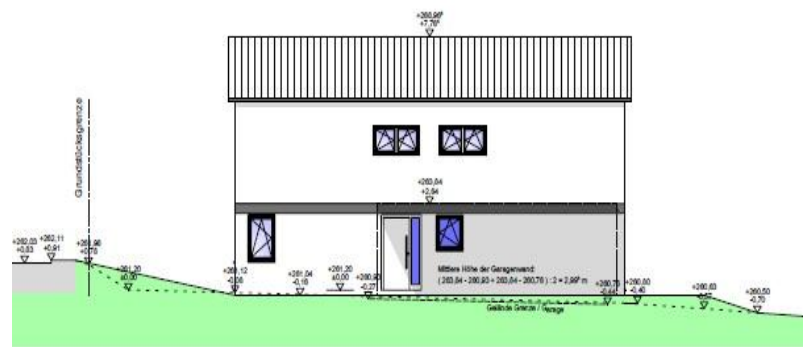
DETAILS



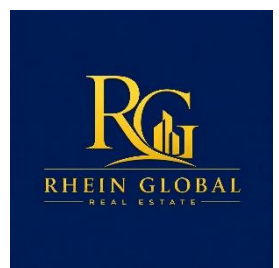
Schnitt A



Nord-West



Süd-Ost



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER

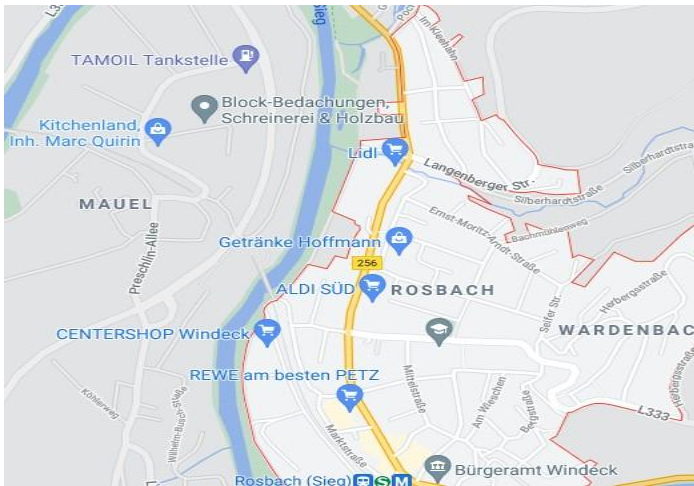
DETEILS

Sonstiges:

Sprechen Sie uns an!

- Oftmals haben wir schon den richtigen Käufer für Ihre Immobilie in unserer Kartei

Durch Ihre Anfrage per Email bei uns akzeptieren Sie die Provisionspflicht uns gegenüber im Falle eine Miete nach Anfrage bei uns. Auch die Nichtinanspruchnahme von Besichtigungen mit uns befreit Sie nicht von dieser Provisionspflicht uns gegenüber. Nehmen Sie deshalb gerne unsere Dienstleistung voll in Anspruch und verzichten Sie auf unnötige und belästigende Kontaktaufnahme zum Eigentümer ohne uns, der sich in den meisten Fällen zur Meldung von Kontaktaufnahmen uns gegenüber vertraglich verpflichtet hat.



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

RheinGlobal Estate, Westerwaldstr. 155, 53773 Hennef, Tel: 015201317777,
Email: info@rhein-immobilien24.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertragsunterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

*Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*** Energieausweis wird beim Termin vorgelegt!

Besichtigungstermine

Gerne würden wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher bringen.
Termine vereinbaren wir schnell und unkompliziert.



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER