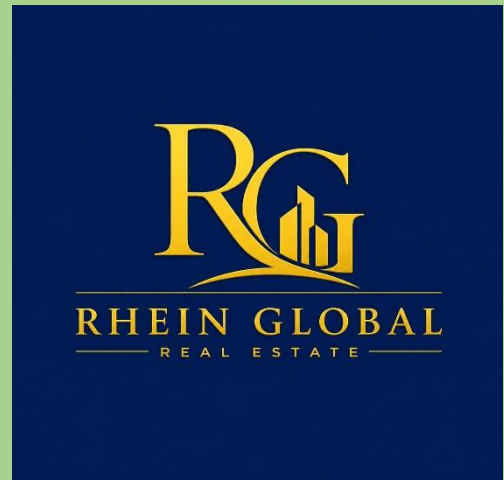


RheinGlobal Estate

Westerwaldstr. 155
53773 Hennef

Tel. 02248 908 47 37
Telefax: 02248 908 47 38
Mob: 0152 0131 77 77
Email: post@rhein-immobilien24.de
Web: www.rhein-immobilien24.de



EXPOSÉ

*Ihr neues
Zuhause?*

Attraktive 2-ZW in Leipzig-Probstheida

Objektart:
Wohnfläche:
Baujahr:
Kaufpreis:
Provision:

Wohnung
ca. 46 m²
1996
134.999 €
3,57 % inkl. MwSt.



DETAILS

Attraktive 2-ZW in Leipzig-Probstheida

Objektbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, die im Jahr 1996 erbaut wurde. Die Anlage zeichnet sich durch ihre autofreie Planung aus und bietet damit ein ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Angebot enthalten und rundet das Gesamtpaket ab.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit Aufzug und wird durch einen Hausmeisterservice betreut.

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Gültigkeit: seit 19.02.2018

Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Wohnungsdetails:

- Wohnfläche: ca. 46 m²
- Zimmeranzahl: 2
- Etage: 2. Obergeschoss
- Balkon: am Wohnzimmer
- Terrasse: am Schlafzimmer
- Badezimmer: mit Badewanne
- Küche: separat
- Heizung: Gas-Zentralheizung
- Internet/TV: Kabelfernsehen
- Kellern: inklusive
- Zustand: gepflegt
- Personenaufzug: ja
- 1 Parkplatz: Tiefgarage (inkl.)

Lage:

Die Immobilie befindet sich im beliebten Ortsteil Probstheida im Südosten von Leipzig. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und idyllischen Kleingartenanlagen. In wenigen Minuten erreichen Sie Felder und Grünflächen, die sich ideal für Spaziergänge und Erholung eignen.

Die Entfernung zum Leipziger Stadtzentrum beträgt ca. 6,5 km – eine gute Anbindung ist durch Straßenbahn- und Buslinien gegeben, deren Haltestellen in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Im direkten Umfeld befinden sich Kindergärten, Schulen, Ärzte und diverse Einkaufsmöglichkeiten, die den Alltag komfortabel gestalten

DETAILS

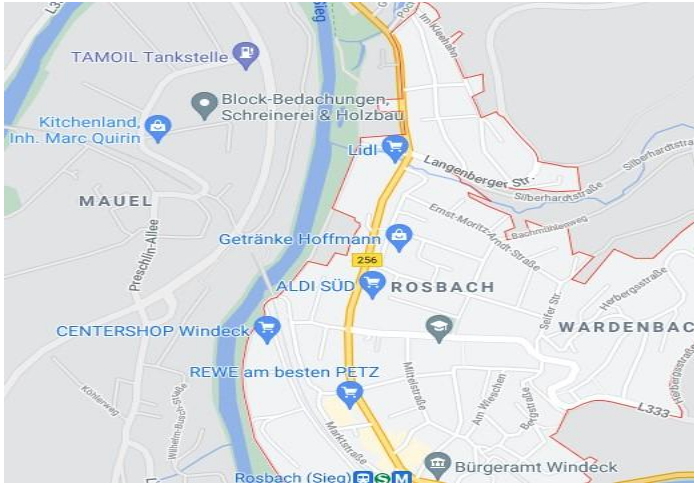


IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER

DETEILS



Sonstiges:

Sprechen Sie uns an!

- Oftmals haben wir schon den richtigen Käufer für Ihre Immobilie in unserer Kartei

Durch Ihre Anfrage per Email bei uns akzeptieren Sie die Provisionspflicht uns gegenüber im Falle eine Miete nach Anfrage bei uns. Auch die Nichtinanspruchnahme von Besichtigungen mit uns befreit Sie nicht von dieser Provisionspflicht uns gegenüber. Nehmen Sie deshalb gerne unsere Dienstleistung voll in Anspruch und verzichten Sie auf unnötige und belästigende Kontaktaufnahme zum Eigentümer ohne uns, der sich in den meisten Fällen zur Meldung von Kontaktaufnahmen uns gegenüber vertraglich verpflichtet hat.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

RheinGlobal Estate, Westerwaldstr. 155, 53773 Hennef, Tel: 015201317777,
Email: info@rhein-immobilien24.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

*Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*** Energieausweis wird beim Termin vorgelegt!

Besichtigungstermine

Gerne würden wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher bringen.
Termine vereinbaren wir schnell und unkompliziert.



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER