



RUPPICHEROTH RESIDENCES

Modernes Wohnen
mit Zukunft

Wo Qualität auf Lebensqualität trifft.

Willkommen in einem Neubauprojekt, das zeitlose Architektur, hochwertige Bauqualität und nachhaltiges Wohnen miteinander verbindet. Mit nur sechs exklusiven Eigentumswohnungen entsteht ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Komfort, Ruhe und langfristige Investitionssicherheit legen.

PROJEKTHIGHLIGHTS

EXKLUSIV

Nur 8 Eigentumswohnungen in begehrter Wohnlage.

NACHHALTIG

Energieeffiziente Bauweise nach modernsten Standards.

WERTBESTÄNDIG

Eine Immobilie mit langfristigem Potenzial und nachhaltigem Mehrwert.

LEBENSQUALITÄT

Großzügige Grundrisse, helle Räume und eine ruhige Umgebung zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Khoudar Brahim

Strategic Capital & Market Connector

RheinGlobal Estate GmbH

Tel.: +49 (0)2248 - 9084737

Mobil: +49 (0)1627604780

✉ k.brahim@rhein-immobilien24.de

✉ post@rhein-immobilien24.de

🌐 www.rhein-immobilien24.de

RGE GMBH Immobilien

Vertrauen. Kompetenz. Zuhause.



EXPOSÉ

Exklusive Neubau-Eigentumswohnungen

Modernes Wohnen mit Zukunft

Talstraße 14

53809 Ruppichterath-Winterscheid

Objektart:

Eigentumswohnungen

Wohnfläche:

ca. 48-84 m²

Baujahr:

2026

Kaufpreis:

nach Absprache

Provision:

FREI.



DETAILS



Objektbeschreibung:

In ruhiger Wohnlage von Ruppichteroth-Winterscheid entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit lediglich acht Eigentumswohnungen. Das moderne Gebäude verbindet energieeffiziente Bauweise mit zeitloser Architektur und durchdachten Grundrissen.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und verfügen über großzügige Fensterflächen, die für helle Wohnräume sorgen. Balkone oder Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen eine hohe Lebensqualität.

Die Kombination aus Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Energieeffizienzklasse A+ sorgt für niedrige Betriebskosten und macht die Immobilie zukunftssicher.

Das Objekt eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine nachhaltige und werthaltige Investition legen.

Eckdaten:

- **8 Eigentumswohnungen**
- **Wohnflächen: von ca. 48–84 m²**
- **KP: Individuell und nach Abfrage.**
- **Energieeffizienzklasse: A+**
- **Luftwärmepumpe**
- **Fußbodenheizung**
- **Personenaufzug**
- **Dreifachverglaste Fenster**
- **Elektrische Rollläden**
- **Balkon oder Terrasse**
- **Garagen- und Außenstellplätze**
- **Vorbereitung für E-Mobilität**

Naturnah wohnen. Perfekt angebunden. Nachhaltig investieren.

Die Wohnanlage in Ruppichteroth verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Entfernungen:

Hennef (Sieg) ca. 10 km

Bonn ca. 20 km

Siegburg ca. 15 km

Köln ca. 25 km

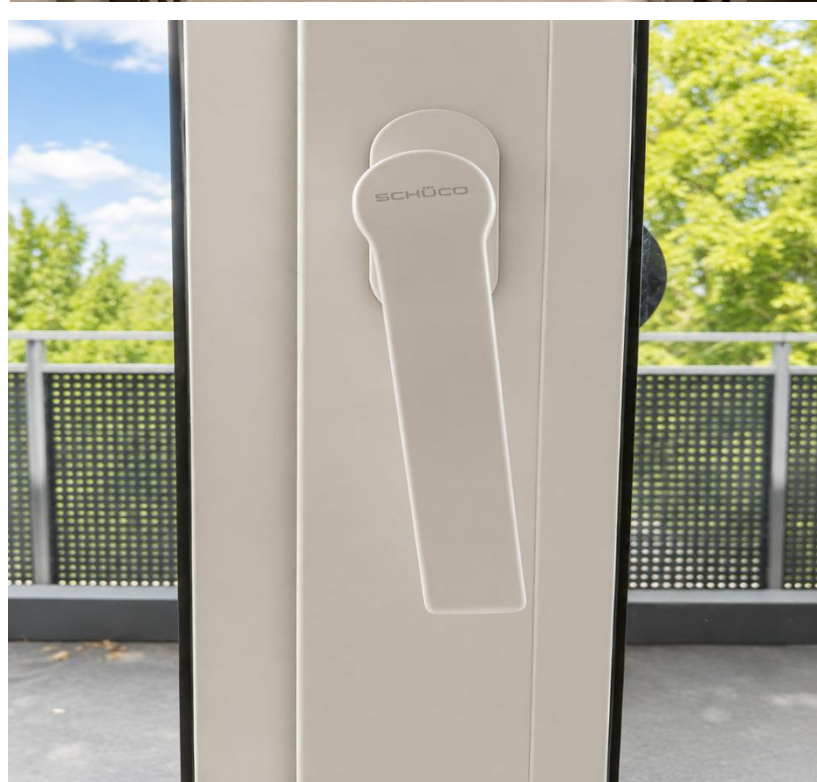


IHR IMMOBLIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER

DETAILS

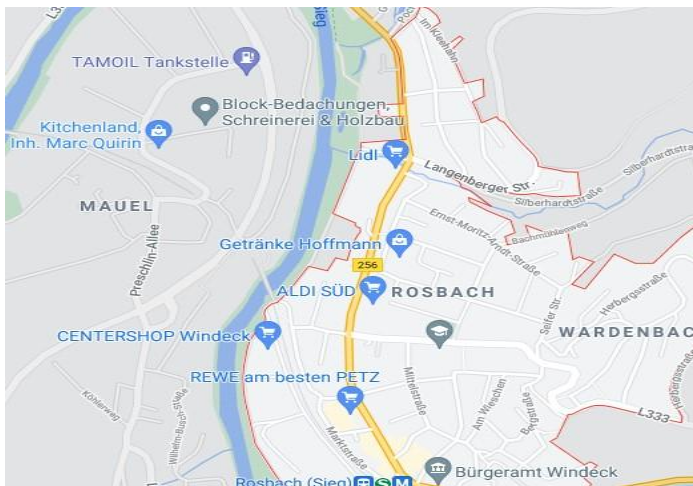


IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER

DETEILS



Sonstiges:

Sprechen Sie uns an!

- Oftmals haben wir schon den richtigen Käufer für Ihre Immobilie in unserer Kartei

Durch Ihre Anfrage per Email bei uns akzeptieren Sie die Provisionspflicht uns gegenüber im Falle eine Miete nach Anfrage bei uns. Auch die Nichtinanspruchnahme von Besichtigungen mit uns befreit Sie nicht von dieser Provisionspflicht uns gegenüber. Nehmen Sie deshalb gerne unsere Dienstleistung voll in Anspruch und verzichten Sie auf unnötige und belästigende Kontaktaufnahme zum Eigentümer ohne uns, der sich in den meisten Fällen zur Meldung von Kontaktaufnahmen uns gegenüber vertraglich verpflichtet hat.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

RheinGlobal Estate, Westerwaldstr. 155, 53773 Hennef, Tel: 015201317777,
Email: info@rhein-immobilien24.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

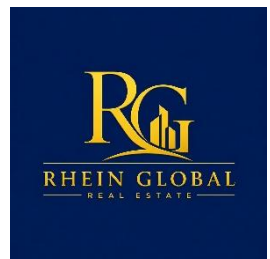
*Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Der Makler haftet nicht für Irrtümer oder Schriftfehler.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*** Energieausweis wird beim Termin vorgelegt!

Besichtigungstermine

Gerne würden wir Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher bringen.
Termine vereinbaren wir schnell und unkompliziert.



IHR IMMOBILIENMAKLER und FINANZIERUNGSPARTNER